

TE KOOP

Drachme 37
8253 EW Dronten

📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten

☎ 0321-311629

✉ info@carpediemmakelaardij.nl

🌐 carpediemmakelaardij.nl

€ 495.000 K.K.

Let op! dit betreft een bieden vanaf prijs

Kwalitatief hoogwaardig afgewerkte villa
met slaapkamer en badkamer op de
begane grond.





Op een schitterende locatie in de Munten II staat deze villa met hoog afwerkingsniveau, op een kavel van 469 m². Vanuit de royale woonkamer kijkt u over de groene omgeving met sportveldje en speeltoestellen. Met winkelcentra, scholen en medische voorzieningen in de directe omgeving. Maar ook het openbaar vervoer zoals bus en trein zijn makkelijk en snel te bereiken.

Begane grond

Entree, ruime hal, garderobe, meterkast (extra groepen en glasvezelkabel) en toilet.
Hardhouten trap naar de eerste verdieping.



Royale woonkamer met grote keramische vloertegels, grote erker, uitgerust met gashaard en een schuifpui naar veranda.



De luxe op maat gemaakte keuken is, naast de Siemens koelkast en vaatwasser, voorzien van een Boretti fornuis, met 6 pits gaskookplaat en 2 ovens.

Toevoer van warme of koude lucht door middel van convector.





Vanuit de keuken de directe doorgang naar de bijkeuken met kastenwand waarachter de C.V. ketel (eind 2017). Tevens de opstelling van de wasmachine en wasdroger.

Naast de opstelling voor wasmachine en droger is er ook de mogelijkheid voor een vriezer en extra koelkast.

In de bijkeuken een deur naar het terras en de achtertuin.



Op de begane grond tevens een slaapkamer met aangrenzende badkamer voorzien van toilet, wastafel en doucheruimte.

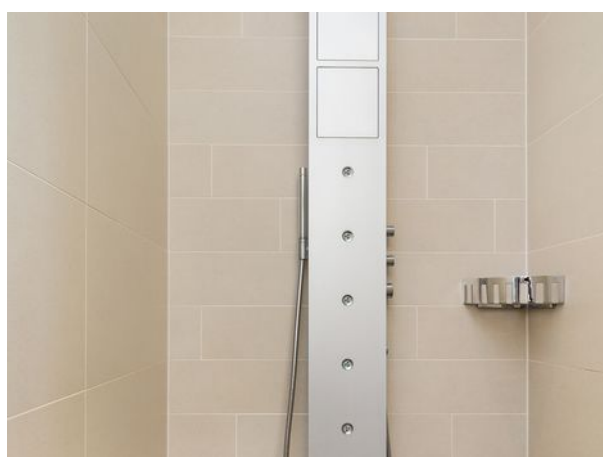




Op de eerste verdieping, de overloop met de 3 aangrenzende slaapkamers en complete badkamer. De grootste slaapkamer (lengte 6.92 m) heeft een kastenwand over de volledige breedte. Alle kamers zijn keurig en strak afgewerkt.



De badkamer (2014) is zeer efficient ingedeeld en voorzien van een ligbad met whirlpool, separate douche heeft douchezuil met meerdere functies, duo wastafel en toilet.



De ruime, onderhoudsvrije tuin met luxe veranda, voorzien van grote hardstenen tegels, en elektrisch bedienbare boven- en zijscreens en heater, heeft een japanse tuin(aangelegd door een hovenier) en een royaal houten tuinhuis met ruim voldoende bergruimte.

De voortuin is tevens onderhoudsvrij.



Bijzonderheden

- Kwalitatief hoog afwerkingsniveau
- Vrij uitzicht
- Slaapkamer en badkamer begane grond
- Luxe hardhouten veranda met glazen dak, screens en heater.
- Ruime zolder voorzien van Velux dakraam.
- Gehele begane grond is drempelloos.
- Volledig HR++ glas
- CV-ketel (ATAGi36EC) met EVOHOME systeem
- Radiatoren voorzien van separaat regelbare thermostaatkranen.





Overdracht

Prijs	€ 495.000,- k.k.
-------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
-------------	-------------------------------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	2000
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Isolatievormen	Volledig geïsoleerd Dubbelglas
----------------	-----------------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	469 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	174 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	565 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2017
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

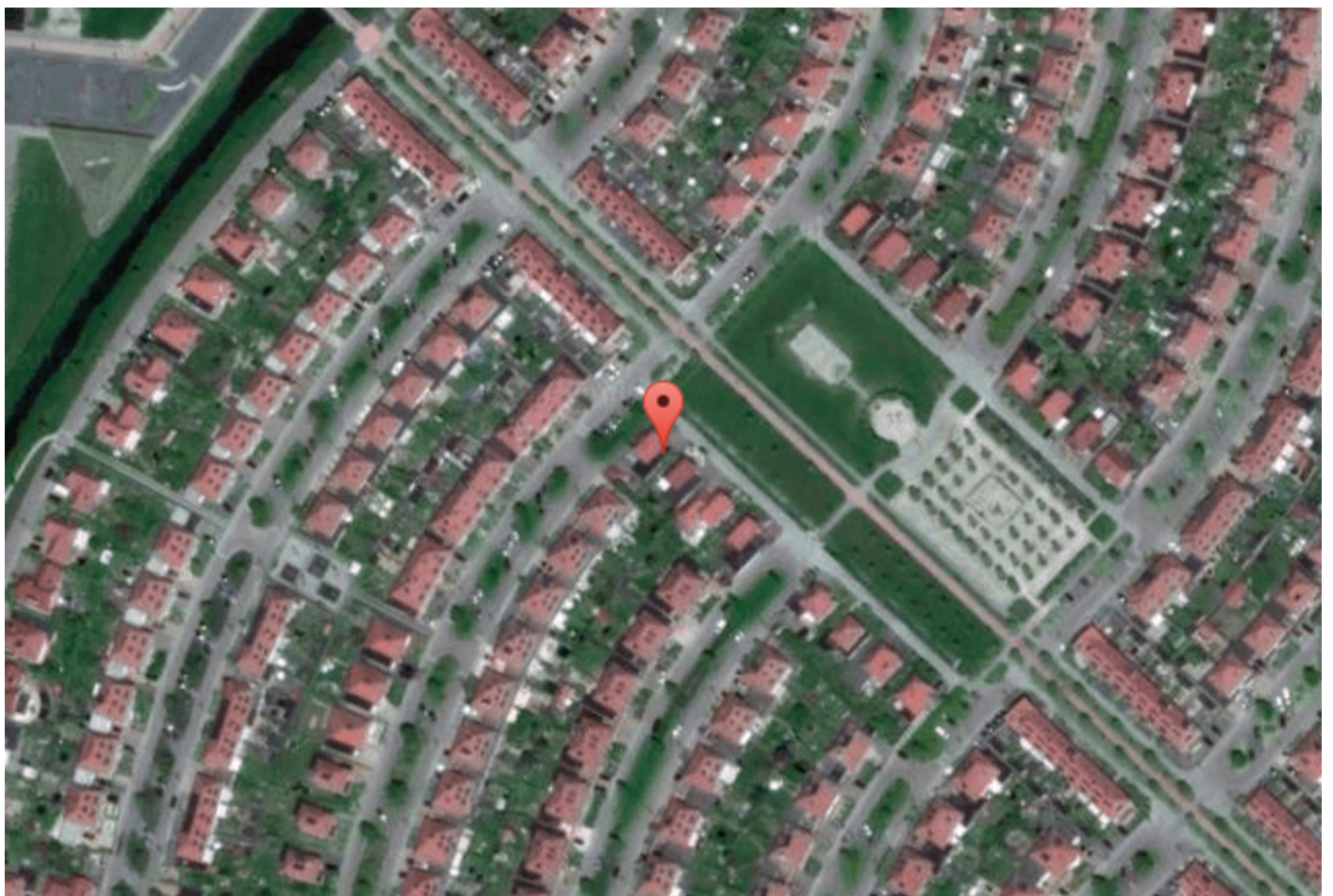
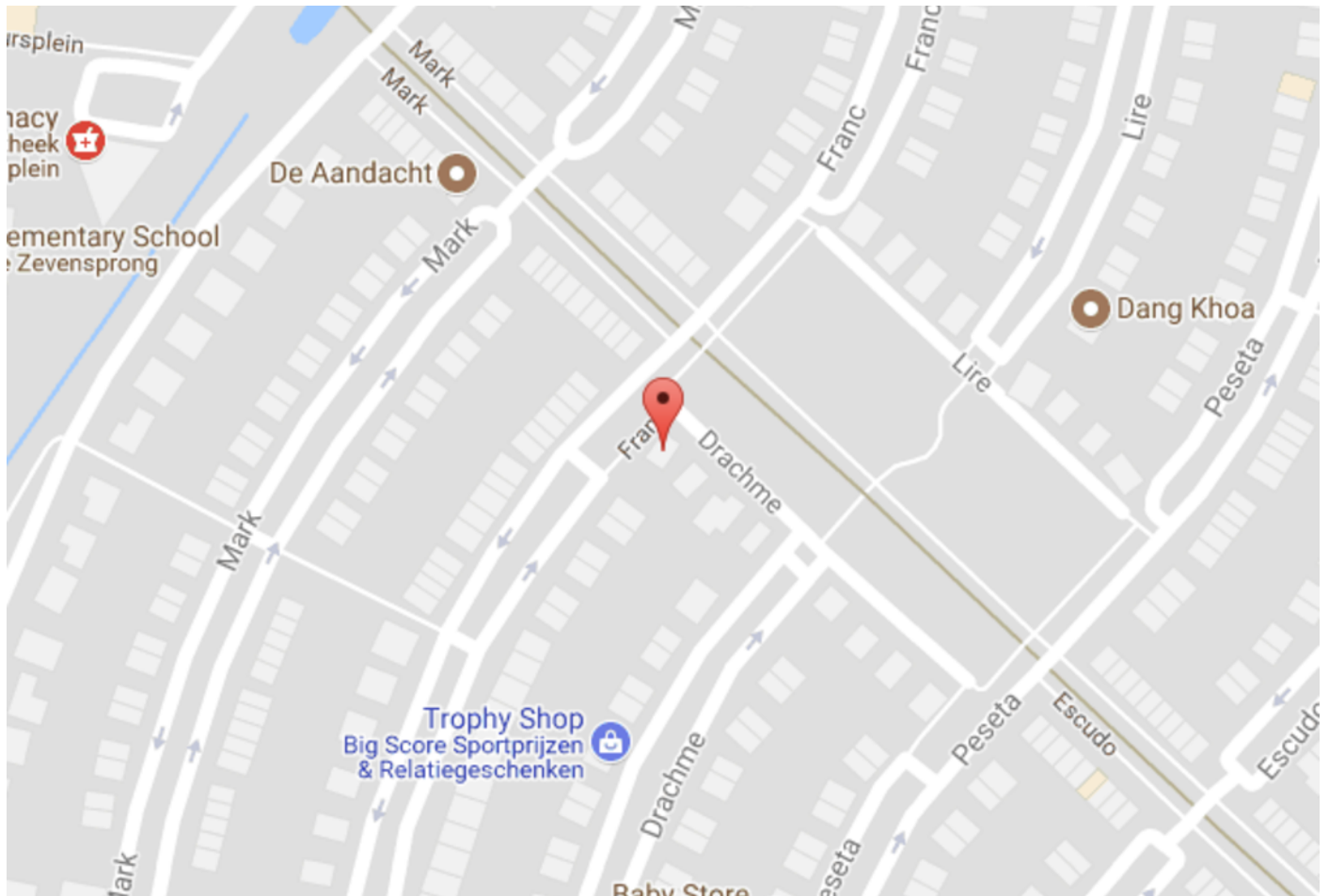
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
--------------------	---------------------------------

Heeft een rookkanaal	Ja
----------------------	----

Heeft fiber Opticle kabel	Ja
---------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----



Neem contact met ons op voor meer informatie

- 📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten
- ☎ 0321-311629
- ✉ info@carpediemmakelaardij.nl
- 🌐 carpediemmakelaardij.nl

